

## ING reduce la 15% avansul la creditele ipotecare

**Începând cu data de 21 ianuarie 2017, nivelul avansului minim solicitat pentru credite ipotecare va fi redus la 15%, față de 25% în prezent.**

Dobânda la **credite ipotecare**, pentru un avans de 15%, va rămâne egală cu 4,3% (ROBOR3M+3,4%)<sup>1</sup>. Pentru un avans mai mare sau egal cu 25% din prețul de achiziție al locuinței, dobânda se va reduce cu 0,45 puncte procentuale, ajungând la 3,85% (ROBOR3M+2,95%)<sup>1</sup>.

Această decizie are la bază analiza efectelor legii Dării în Plată, de la momentul intrării în vigoare a acesteia, în 13 mai 2016, și dorința de a face mai accesibil creditul pentru achiziția unei locuințe. Numărul de cereri de dare în plată primite din partea clienților ING a fost destul de redus, de ordinul zecilor. Clienții cu probleme reale în ceea ce privește plata ratelor au primit soluții individuale de restructurare.

De asemenea, sunt așteptate clarificările Curții Constituționale pe marginea aspectelor potențial neconstituționale ale legii, semnalate atât de către ING cât și de celelalte bănci.

*"Am decis să reducem avansul la creditele ipotecare de la 25% la 15% pentru a face creditul pentru achiziția unei locuințe mai accesibil și a răspunde astfel cererii de credite ipotecare, care a rămas constantă pe parcursul anului trecut. Ne-am luat un orizont de timp de șase luni pentru a reevalua nivelul avansului solicitat pentru creditele ipotecare, suficient pentru a observa evoluția dar și particularitățile solicitărilor de dare în plată primite. Așteptăm curând și clarificările Curții Constituționale în ceea ce privește aspectele potențial neconstituționale ale Legii Dării în Plată"* declară Ștefan Radu, Director Dezvoltare Produse Retail.

În cazul **creditelor de investiții imobiliare** și a celor de **consum garantate cu ipotecă**, condițiile de acordare rămân neschimbate, suma acordată neputând depăși 65% din valoarea evaluată a imobilului adus în garanție.

Pentru toate creditele garantate cu ipotecă, mai puțin cele de consum, perioada maximă de rambursare nu va putea depăși 30 de ani. Creditele de consum garantate cu ipotecă vor putea fi rambursate ca și până acum, pe o perioadă de maxim 5 ani.

### ING Romania

ING România este parte a ING Group, instituție financiară internațională globală, care oferă servicii bancare unui număr de peste 34 de milioane de clienți individuali, companii sau instituții din peste 40 de țări. Înființată în 1994, ING România este în prezent o bancă universală, oferind produse și servicii tuturor categoriilor de clienți – companii mari și mici, instituții financiare, mici antreprenori și persoane fizice.

Misiunea ING este aceea de a-i susține pe oameni să fie cu un pas înainte, în viață și în afaceri.

### Pentru mai multe informații contactați:

Iosefina Frolu

Head of Corporate Communication

T: 209 11 39; F: 222 14 01; M: 0742 292 456;

[iosefina.frolu@ing.ro](mailto:iosefina.frolu@ing.ro)

<sup>1</sup> în cazul în care clientul alege să încheie o asigurare de viață de grup la NN Asigurări de Viață S.A.